Приложение № 1

к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

**АКТ**

**приема – передачи Объекта аренды (ФОРМА)**

город Архангельск "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 год

Настоящий акт составлен в том, Городской округ "Город Архангельск", именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Администрации городского округа "Город Архангельск", от лица которой действует заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниил Вадимович на основании доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области Неклюдовой Ольгой Юрьевной 13.08.2021 по реестру № 29/7-н/29-2021-8-146 (бланк 29 АА 1524894), передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", принимает во временное пользование нежилое здание общей площадью 501,5 кв. м, расположенное  по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37, кадастровый номер 29:22:040756:31, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом Овчинникова (жилой дом)" (далее – "Объект аренды"), предоставленное Арендатору по Договору от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_*,* в состоянии неудовлетворительном, требующем проведения ремонтно-реставрационных работ.

Объект аренды передается в состоянии, соответствующем Акту осмотра технического состояния (выявленного объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 21.11.2023 № 128-впл, являющемуся Приложением № 5 к Договору.

Объект аренды расположен на земельном участке 29:22:040756:25 площадью 786 кв. м.

Арендатор произвел визуальный осмотр Объекта аренды.

Претензий к передаваемому Объекту аренды Арендатор не имеет/имеет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показания приборов учёта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер счетчика | Показание |
| Электричество | . |  |
| Водоснабжение |  |  |

Арендатору передан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комплект ключей.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Шапошников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м. п. м. п.